

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych Właściciela

Klauzula informacyjna RODO

Niniejszy dokument zawiera informacje o zasadach przetwarzania przez **Bookinghost sp. z o.o.** („Zleceniobiorca”) Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych w związku z realizacją wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) („RODO”).

I. Wskazanie administratora

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Bookinghost sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (kod pocztowy: 01-106), przy ul. Nakielskiej 3, zwany dalej („ADO”);

II. Kontakt

We wszelkich sprawach z zakresu ochrony danych osobowych Właściciele proszeni są o kontakt na adres e-mail: owners@bookinghost.com

III. Cele oraz podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych

1. Zleceniobiorca przetwarza Pani/Pana dane osobowe w związku z zawarciem przez Panią/Pana umowy o świadczenie usług zarządzania Nieruchomością („Umowa”), albo podjęcia na Pana/Pani żądania działań przez Zleceniobiorcę przed zawarciem Umowy (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
2. Ponadto Zleceniobiorca przetwarza Pani/Pana dane osobowe z uwagi na konieczność wypełnienia obowiązku ciążącego na ADO (art. 6 ust. 1 lit c RODO) lub gdy jest to niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zleceniobiorcy (art. 6 ust. 1 lit f RODO), w szczególności:
 - a) w celu realizacji Umowy;
 - b) w celu kontaktowym z Panią/Panem;
 - c) w celu zalogowania się do Portali na Pani/Pana indywidualne konta;
 - d) w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa podatkowego oraz z zakresu rachunkowości;
 - e) w celu związanym z prowadzeniem postępowań spornych, a także postępowań przed organami władzy publicznej oraz innych postępowań, w tym w celu ewentualnej obrony przed roszczeniami;
 - f) jeśli znajdzie to zastosowanie w Pani/Pana przypadku, w celu sprzedaży wierzytelności Zleceniobiorcy względem Pani/Pana oraz dochodzenia roszczeń przez Zleceniobiorcę;
 - g) w przypadku, gdy znajdzie to zastosowanie, w celu raportowania Zleceniobiorcy, w tym w ramach sprawozdawczości zarządczej.
3. W innych przypadkach, Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

IV. Informacje o odbiorcach Pani/Pana danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane następującym odbiorcom bądź kategoriom odbiorców:

1. podmiotom współpracującym ze Zleceniodawcą przy wykonywaniu umowy na rzecz Pana/Pani, w tym podmiotom przetwarzającym dane na podstawie art. 28 RODO lub art. 29 RODO, a także podmiotom świadczącym na rzecz ADO usługi niezbędne do wykonania zawieranej z Panią/Panem umowy w tym usługi prawne, operatorom pocztowym i kurierom, bankom w zakresie realizacji płatności, niektórym osobom wykonującym regulowane zawody, takim jak prawnicy;
2. organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów prawa.

V. Okresy przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych w pkt. III celów tj. w zakresie zawierania i/lub realizacji Umowy pomiędzy Panią/Panem a Zleceniobiorcą, przez okres jej realizacji, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa lub dla realizacji przez Zleceniobiorcę uzasadnionego interesu ADO, a w przypadku wyrażenia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, do czasu wycofania tej zgody.

VI. Prawa osoby, której dane osobowe są przetwarzane

Zleceniobiorca pragnie zapewnić Panią/Pana, że wszystkim osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Zleceniobiorcę przysługują odpowiednie następujące uprawnienia wynikające z RODO:

1. prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
2. prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
3. prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) – w przypadku, gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane;
 - b) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych;
 - c) osoba, której dane dotyczą, cofnęła zgodę, na której opiera się przetwarzanie i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - d) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem;
 - e) dane muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
4. prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadku, gdy:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia;
 - c) ADO nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych – do czasu ustalenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
5. prawo do przenoszenia danych osobowych w przypadku, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez taką osobę, oraz gdy przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany;

6. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.

VII. Informacje o obowiązku podania danych osobowych oraz prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Podanie danych osobowych jest warunkiem wykonywania Umowy z Panią/Panem. W zakresie, w jakim udzieliła Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych, poprzez przekazanie danych osobowych Zleceniobiorcy na potrzeby realizacji Umowy przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych. Cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania danych, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

W przypadku uznania, iż przetwarzanie przez Zleceniobiorcę Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego, którym wyznaczono Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

IX. Realizacja uprawnień wskazanych w punktach VI-VII

Uprawnienia wskazane w punktach VI-VII może Pani/Pan realizować poprzez zgłoszenie do Zleceniobiorcy żądania realizacji uprawnienia w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w punkcie II niniejszej klauzuli informacyjnej.